

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
P.P.341, Zagreb  
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

---

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1 i 3  
51000 Rijeka

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-447/2023  
Stečajni sudac: Daniela Korlević

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza VILLA KATARINA d.o.o.  
OIB: 79382869006  
Vesanovića 13, Split

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
OD 5.2.2024.g. DO 12.3.2024.g.**

temeljem čl.89.st.2.SZ-a

---

- I. U uvodno citiranom postupku, rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama je postalo pravomoćno.
- II. Stečajni upravitelj je 20.veljače 2024.godine predložio donošenje rješenja o prodaji nekretnine u vlasništvu Dužnika.
- III. Radi utvrđenja radi li se o građevinskom ili poljoprivrednom zemljištu je zatražena dokumentacija od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu od okoliša.  
Zaprimljena je tražena dokumentacija koja je proslijeđena vještaku, za potrebu izrade procjene je još potrebno pribaviti dokaz o navodno plaćenim doprinosima za izgradnju nekretnine prema projektu.
- IV. Stečajni upravitelj je telefonskim putem kontaktirao vještakinju Celestinu Bolić koja je izradila procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu Dužnika za potrebe postupka koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-1872/2016.  
Vještakinja je navela da ne raspolaže dokumentacijom koja joj je služila za izradu procjene vrijednosti, uključujući dokaz o plaćenim doprinosima koji je vještakinja navela po stavkama.
- V. Do pravomoćnosti rješenja o prodaji će vještak dovršiti procjenu vrijednosti te će je upravitelj dostaviti u spis kako bi se moglo pristupiti prodaji putem FINA-e sukladno čl.247.SZ

Stečajni upravitelj  
Mateo Puljić